



All return and performance figures are based on fund's K series

FUND OBJECTIVE

The fund primarily invests its assets in Finnish listed companies through direct equity investments. The fund's investment policy is active, and the fund has no industry or size restrictions, allowing us to invest in companies of all sizes. Through the Helsinki Stock Exchange, investors gain access to international growth, as a large portion of the fund's investments operate globally and are leaders in their respective industries. The fund aims for a return that, over the long term, matches or exceeds the average return of Finnish listed companies. The fund does not have an official benchmark index.

PORTFOLIO MANAGER'S COMMENT

The Finnish stock market has performed strongly throughout the year, with the exception of the tariff-related turmoil in April. Measured by the portfolio index and including dividends, the Helsinki Stock Exchange had yielded around 17% by the end of July, placing it among the top-performing Western markets and clearly ahead of both European and U.S. market returns. The underperformance of the Finnish market that had persisted for several years now appears to have come to an end. The second-quarter earnings season, which began in July, has been mixed. Engineering companies have reported stronger-than-expected results and order books, while the sluggish trend in the forest industry seems to be continuing. There have also been profit warnings, notably from Nokia and Kemira. The UB Finland Fund's performance has roughly tracked the index during the first half of the year, even though we are by no means an index fund. Over the summer, we exited our position in Pihlajalinna following strong share price development and replaced it with investments in, among others, Terveystalo and Tokmanni. We continue to overweight the forestry sector due to its low valuations.

FUND FACTS

EU SFDR Classification	Article 8
Currency	Euro
Inception date	30.4.2004
Global Broad Category Group	Equity
Morningstar Category	EAA Fund Finland Equity
Morningstar Rating	★★★
Fund size	27,49

KEY FIGURES SINCE INCEPTION

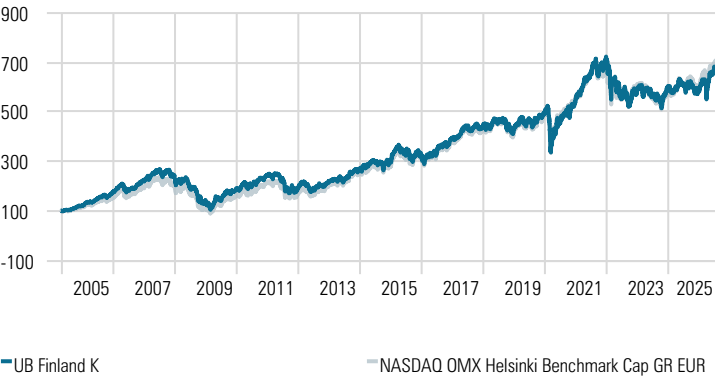
Calculation Benchmark: NASDAQ OMX Helsinki Benchmark Cap GR EUR	
Return, % p.a.	9,4
Volatility, %	21,8
Alfa	1,8
Beta	0,74
Sharpe Ratio	0,51
Tracking Error	17,2
Max Drawdown, %	-61,3

Source: Morningstar Direct

PERIODIC RETURNS, %

1 month	1,7
Year-to-date	15,3
1 year	10,3
3 years p.a.	4,6
5 years p.a.	7,3
Since inception, p.a.	9,4

FUND PERFORMANCE SINCE INCEPTION

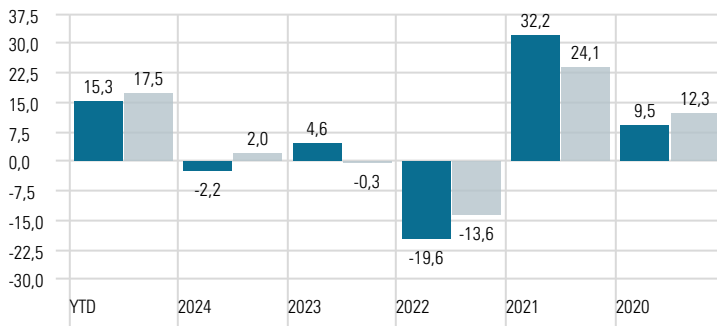


UB Finland | Monthly Report | July 2025



All return and performance figures are based on fund's K series

RETURN PER CALENDAR YEAR, %

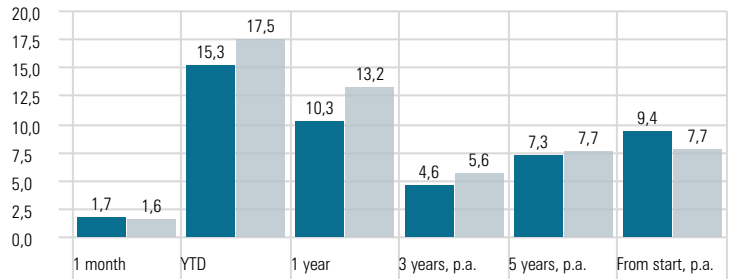


■ UB Finland K

■ NASDAQ OMX Helsinki Benchmark Cap GR EUR

PERIODIC RETURNS, %

Source Data: Total, Daily Return



■ UB Finland K

■ NASDAQ OMX Helsinki Benchmark Cap GR EUR

MONTHLY RETURNS, %

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Year
2025	5,3	0,7	-1,6	1,8	5,2	1,4	1,7						15,3
2024	1,4	-3,4	1,5	0,7	5,6	-2,9	-0,5	2,1	0,4	-4,5	-2,2	0,0	-2,2
2023	4,0	1,5	-2,8	1,4	-3,9	-0,2	0,0	0,4	-2,6	-4,9	8,1	4,2	4,6
2022	-4,7	-9,3	3,1	-2,8	0,0	-10,0	6,0	-2,7	-8,3	5,3	6,3	-2,6	-19,6
2021	4,3	1,8	5,2	5,4	0,2	1,5	7,0	2,9	-8,0	5,2	-2,6	6,5	32,2
2020	2,0	-7,1	-18,3	14,2	4,2	0,6	4,0	4,7	0,3	-3,3	11,0	0,8	9,5
2019	7,1	1,5	2,1	2,5	-5,9	5,1	-1,3	-1,0	4,2	1,0	0,5	2,0	18,7
2018	3,0	0,0	-2,0	4,7	1,2	-1,7	2,0	1,8	-0,9	-5,5	-3,0	-4,1	-4,9
2017	0,5	0,0	2,7	5,6	2,6	-0,9	-1,1	0,6	2,3	1,5	-3,0	0,0	11,1
2016	-4,1	-2,5	4,5	0,5	2,5	-0,8	7,4	1,4	1,5	0,8	-0,1	5,5	17,1
2015	9,5	5,2	2,7	-2,7	0,8	-2,7	1,6	-6,9	-4,7	8,0	4,4	-2,3	12,0

LARGEST POSITIVE CONTRIBUTION, 1 month

	Weight, %	Return, %	Contribution, %
Wartsila Corp	4,5	21,0	0,95
Neste OYJ	4,0	20,1	0,80
Nokian Tyres PLC	1,6	28,3	0,46
Ponsse Oyj	2,0	18,1	0,37
GRK Infra PLC	4,0	8,8	0,36
Herantis Pharma PLC	0,9	37,6	0,35
Kalmar Corp Class B Shares	3,0	10,0	0,30
Hiab Corp Class B	1,3	16,3	0,20
Puuko PLC	2,9	4,9	0,14
Oriola Corp Class B	2,9	4,4	0,13

LARGEST NEGATIVE CONTRIBUTION, 1 month

	Weight, %	Return, %	Contribution, %
Nokia Oyj	5,3	-17,7	-0,93
Enento Group PLC	6,0	-8,6	-0,52
Kesko Oyj Class B	3,9	-7,9	-0,31
Tokmanni Group Corp	1,0	-18,6	-0,18
TietoEVRY Corp	2,2	-6,2	-0,14
F-Secure Corp	0,9	-14,0	-0,13
Outokumpu Oyj Class A	2,1	-5,4	-0,11
Stora Enso Oyj Class R	4,8	-2,1	-0,10
UPM-Kymmene Oyj	5,2	-1,8	-0,09
Vaisala Oyj Class A	1,6	-4,5	-0,07

Source: Morningstar Direct

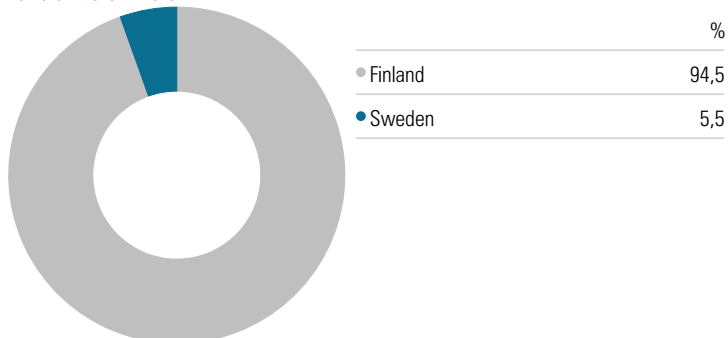
UB Finland | Monthly Report | July 2025



All return and performance figures are based on fund's K series

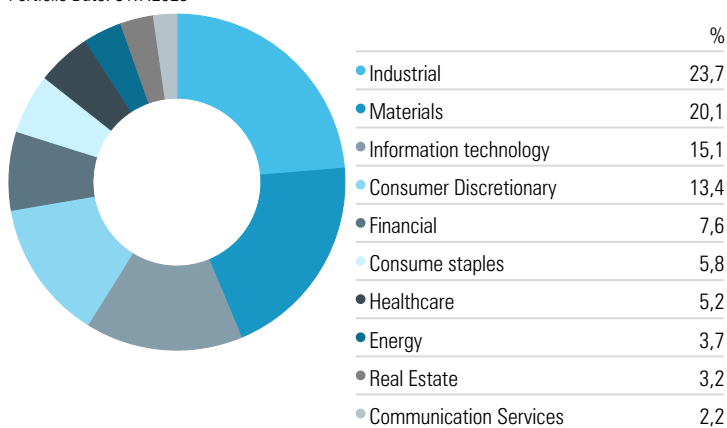
HOLDINGS BY COUNTRY

Portfolio Date: 31.7.2025



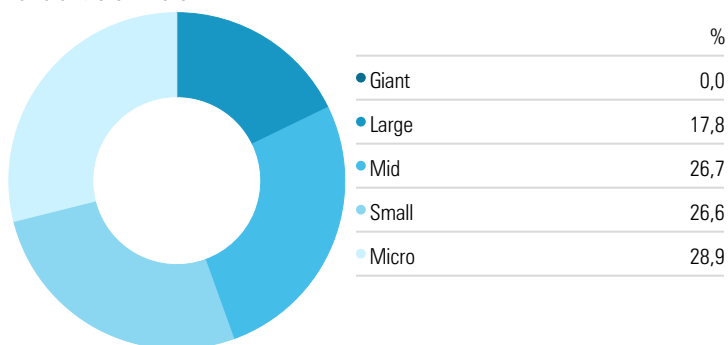
INDUSTRY ALLOCATION

Portfolio Date: 31.7.2025



HOLDINGS BY MARKET VALUE

Portfolio Date: 31.7.2025



LARGEST HOLDINGS

	Weight, %	Total return YTD, %	Country
Nokia Oyj	6,5	-15,1	FIN
Nordea Bank Abp	5,4	32,7	SWE
Enento Group PLC	5,3	-9,4	FIN
UPM-Kymmene Oyj	5,0	-6,4	FIN
Stora Enso Oyj Class R	4,9	2,8	FIN
GRK Infra PLC	4,0	—	FIN
Huhtamäki Oyj	3,8	-8,3	FIN
Kesko Oyj Class B	3,8	9,8	FIN
Neste OYJ	3,6	22,6	FIN
Wartsila Corp	3,5	41,7	FIN



All return and performance figures are based on fund's K series

KEY SUSTAINABILITY INFORMATION

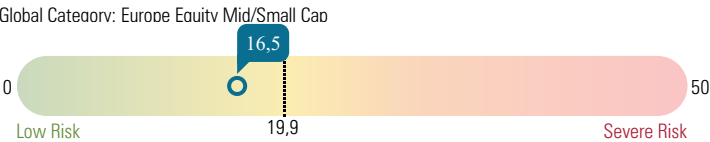
EU SFDR Classification	Article 8
Fund Sustainability Risk (ESG)	16,5
Fund Sustainability Risk, Environmental (E)	5,4
Fund Sustainability Risk, Social (S)	5,0
Fund Sustainability Risk, Governance (G)	2,8
Fund Sustainability Risk, Unallocated	3,4
Carbon Intensity (tCO2e/liikevaihdon USDm)	88,4
Carbon Risk	Low Risk
EU Taxonomy Aligned Revenues (%), Exclude Sovereign Revenue	—
EU Taxonomy Aligned Capital Expenditure (%), Include Sovereign Revenue	—
Percent of UN Global Compact Violations (%)	0,0
Percent of Eligible Portfolio Covered (%)	68,8
Number of Securities Scored	29

SUSTAINABILITY RATING



The Morningstar Sustainability Rating is based on relative fund comparison according to Morningstar's methodology, where Morningstar benchmarks funds according to their current and historical sustainability risk factors. The Fund's rating relative to its peer group is measured by the number of globes ranging from five (the top performing 10%) to one (the least performing 10%).

SUSTAINABILITY RISK RELATIVE TO PEER GROUP



The Sustainalytics ESG Risk Rating measures the degree to which a company's economic value is at risk due to Environmental (E), Social (S), and Governance (G) factors. The Fund's sustainability risk is calculated as an asset-weighted average and classified on a five-point numerical scale: negligible (0-10), low (10-20), medium (20-30), high (30-40), and severe (≥ 40).

UB Finland | Monthly Report | July 2025



All return and performance figures are based on fund's K series

Alfa kuvaa salkunhoitajan sijoitusvalinnan vaikutusta rahaston tuottoon verrattuna vastaavan markkinariskin omaavan indeksisalkun tuottoon eli rahaston markkinariskiinsä nähden saavuttamaa lisätuottoa.

Beta kuvaa rahaston arvon herkkyyttä vertailuindeksin muutoksille. Vertailuindeksin arvon muuttuessa 1 % on odotusarvo rahaston arvonmuutokselle $\beta \times 1\%$. Rahaston arvonmuutokset ovat keskimäärin vertailuindeksin muutoksia suurempia, jos β on suurempi kuin yksi. Vastaavasti rahaston arvonmuutokset ovat keskimäärin vertailuindeksin muutoksia pienempiä, jos β on pienempi kuin yksi.

Sharpen luku kertoo tuoton suuruuden suhteessa sen saavuttamiseksi otettuun riskiin. Sharpen luku kertoo, kuinka paljon enemmän rahasto on tuottanut verrattuna riskittömään talletukseen yhtä volatiliiteettiprosenttia kohti. Mitä suurempi positiivinen Sharpen luku, sitä parempi on tuoton ja riskin välinen suhde.

Tracking error kertoo aktiivisen salkunhoidon riskistä suhteessa vertailuindeksin riskiin. Mitä suurempi luku, sitä enemmän rahaston arvonmuutokset poikkeavat vertailuindeksin arvonmuutoksista. Jos tracking error on 5 %, poikkeaa rahaston tuotto noin kahtena vuotena kolmesta $\pm 5\%$ vertailuindeksin tuotosta. Tracking error on nolla, mikäli rahaston sijoituskohteiden suhteelliset painot ovat täsmälleen samat kuin vertailuindeksissä. Tracking error kasvaa, jos sijoituskohteiden painoja muutetaan suhteessa vertailuindeksin painoihin.

Volatiliiteetti on rahoitusmarkkinoilla yleisesti käytetty riskin mittari, joka kuvaa instrumentin tai salkun tuoton vaihtelua. Mitä suurempi volatiliiteetti, sitä enemmän tuotto vaihtelee eli sitä suurempi riski sijoituskohteeseen sisältyy. Jos esimerkiksi rahaston odotettavissa oleva tuotto on 12 % ja volatiliiteetti 20 %, on rahaston tuotto noin kahtena vuotena kolmesta 12 % $\pm 20\%$ eli -8 ja +32 prosentin välillä.

EU:n SFDR-luokittelu. EU:n kestävän rahoituksen tiedonantovelvoiteasetuksen (SFDR, 2019/2088) mukaisesti United Bankersin rahastot on luokiteltu kolmeen luokkaan kestävyystekijöiden suhteen. Ns. "tavalliset" Artikla 6 -rahastot eivät huomioi kestävyystekijöitä, ns. "vaaleanvihreät" Artikla 8 -rahastot edistävät kestävyystekijöitä muiden ominaisuuksien ohella, ja ns. "tummanvihreiden" Artikla 9 -rahastojen tavoitteena on kestävien sijoitusten tekeminen. Kestävyysriskien arviointi ja raportointi koskee kaikkia rahastoja.

EU-taksonomia on osa EU:n vihreän kehityksen ohjelmaa (The European Green Deal), jonka tarkoituksena on edistää EU:n tavoitetta olla hiilineutraali vuoteen 2050 mennessä. Taksonomia määrittelee, millainen liiketoiminta on taloudellisesti kestävä ympäristön näkökulmasta ja edistää vähintään yhtä EU:n kuudesta ympäristötavoitteesta. Raportin sisältämä taksonomian mukaisuusprosentti kertoo rahaston sijoitusten taksonomian mukaisten taloudellisten toimintojen osuuden liikevaihdosta.

Hiili-intensiteetti kuvaa yhtiön kasvihuonekaasupäästöjen (Scope 1 ja Scope 2) suhdetta yhtiön liikevaihtoon. Hiili-intensiteetti voidaan jakaa seuraaviin luokkiin: hyvin matala (0–15), matala (15–70), kohtuullinen (70–250), korkea (250–525) ja hyvin korkea (≥ 525). Hiili-intensiteetillä ei ole ylärajaa, vaan hyvin suuret kasvihuonekaasupäästöt voivat nostaa hiili-intensiteetin hyvin korkeaksi.

Hiiliriski on Sustainabilitysin kehittämä mittari, joka kuvaa ilmastonmuutoksesta aiheutuvaa siirtymäriskiä. Siirtymäriskillä tarkoitetaan TCFD-työryhmän (Task Force on Climate-Related Financial Disclosures) mukaan vähähiiliseen talouteen tähtäävien toimien synnyttämiä markkinaehtoisia riskejä koskien lainsäädäntöä, teknologiaa, markkinoita ja mainehaittoja. Sustainabilitys luokittelee hiiliriskin viisiportaisella numeerisella asteikolla: hyvin matala (0), matala (0–10), kohtuullinen (10–30), korkea (30–50) ja hyvin korkea (≥ 50).

Kestävyysriski tarkoittaa ympäristöön, yhteiskuntaan tai hyvään hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai olosuhdetta, jonka toteutumisella saattaisi olla sijoituksen arvoon tosiasiallinen tai mahdollinen kielteinen olennainen vaikutus. Olennaisten kestävyysriskien toteutuminen voi vaikuttaa sijoituskohteiden tuottokehitykseen ja siten rahastojen tuottoon. Tällä raportilla esitetyt tiedot kestävyysriskeistä perustuvat Sustainabilitysin ESG-tietokannan tietoihin kestävyysriskeistä. Sustainabilitysin arviointimetodologia ottaa huomioon kunkin sijoituskohteen toimialaryhmälle tyypilliset kestävyysriskit, kestävyysriskien toteutumisen kyseisessä sijoituskohteessa sekä sijoituskohteen toimet kestävyysriskien hallitsemiseksi. Sustainabilitys luokittelee kestävyysriskin viisiportaisella numeerisella asteikolla: hyvin matala (0–10), matala (10–20), kohtuullinen (20–30), korkea (30–40) ja hyvin korkea (≥ 40). Rahaston kestävyysriski lasketaan sen sijoitusten kestävyysriskien painotettuna keskiarvona.

Rahaston vastuullisuusarvosana perustuu Morningstarin kehittämään metodologiaan ja suhteelliseen rahastovertailuun. Analyysissa Morningstar vertaa rahastoja niiden nykyisten ja historiallisten kestävyysriskitekijöiden mukaan. Rahaston vastuullisuutta kuvataan maapallojen lukumäärällä: viisi maapalloa (parhaiten menestyneet 10 % rahastoista), neljä maapalloa (seuraavat 22,5 %), kolme maapalloa (keskimäiset 35 %), kaksi maapalloa (seuraavat 22,5 %) ja yksi maapallo (huonoiten menestyneet 10 % rahastoista). Morningstarin vastuullisuusarvosanan piiriin kuuluu yli 40,000 rahastoa.

YK:n Global Compact -periaatteet ja -normirikkomusten seuranta. YK:n Global Compact on maailmanlaajuinen yritysastuualoite, joka koostuu 10:stä periaatteesta koskien ihmisoikeuksia, työvoimaa ja ympäristöä. Periaatteet perustuvat YK:n ihmisoikeuksien yleismaailmalliseen julistukseen, ILO:n työelämän perusperiaatteita ja -oikeuksia koskevaan julistukseen, YK:n Rion ympäristöä koskevaan julistukseen sekä YK:n korruption vastaiseen sopimukseen. Sustainabilitysin Global Compact -luokittelu perustuu yhtiön kiistojen vakavuuteen ja toistuvuuteen, ja siinä on käytössä neljä luokkaa: ei rikkomuksia (Compliant), Sustainabilitysin seurannassa (Watchlist), normirikkomus (Non-compliant) ja luokittelematon, jolloin yhtiö ei kuulu normirikkomusten seurannan piiriin. Sustainabilitysin normirikkomuksia koskeva analyysi kattaa yli 13,000 yhtiötä.



United Bankers Oyj

Helsinki · Aleksanterinkatu 21 A · puh. 09 2538 0320 · sijoita@unitedbankers.fi

Kaikkien toimipisteidemme yhteystiedot löytyvät osoitteesta **unitedbankers.fi**

Tämä katsaus ei ole kehoitus merkitä, lunastaa tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan tulee sijoituspäätöksiä tehdessään perustaa päätöksensä omaan arvioonsa sekä ottaa huomioon omat tavoitteensa ja taloudellinen tilanteensa. Sijoittajan ei tule perustaa sijoituspäätöstään tähän katsaukseen. Tätä katsausta laadittaessa on pyritty tietojen luotettavuuteen, mutta UB Rahastoyhtiö Oy ei voi taata tämän katsauksen sisältämien tietojen täydellisyyttä tai oikeellisuutta eikä vastaa sen sisältämien tietojen mahdollisista virheistä tai puutteista.

Rahastosijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Riskit on esitelty tarkemmin rahaston avaintietoasiakirjassa ja rahastoesitteessä. Rahastoon tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea ja sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan, eikä rahastolle asetettua tavoitetuottoa välttämättä saavuteta. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota tulevista tuotoista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti rahaston rahastoesitteeseen, avaintietoasiakirjaan, sääntöihin ja hinnastoon, jotka ovat saatavissa UB Rahastoyhtiö Oy:sta ja osoitteesta www.unitedbankers.fi. Rahastoa hallinnoi UB Rahastoyhtiö Oy.